

AKTUELLES IMMOBILIENANGEBOT:

Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

AB SOFORT VERFÜGBAR

KAUFPREIS: 720.000 €

ECKDATEN:

Recklinghausen,
Einfamilienhaus,
Wohnfläche: 200 m²,
Baujahr: 1979.
Renovierungsbedürftig - kein
Schimmelbefall oder sonstiges! Alle
auf den Bildern zu sehenden
Teppichen werden fachmännisch
entfernt!

Objektart: EFH mit Taubenhaus (aktuell so
deklariert), Pferdeställe und Koppel
Kaufpreis: 720.000€
Wohnfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 10
Grundstückfläche: ca. 6.701 m²
Käuferprovision¹: 3,57 %
Objekttyp: Einfamilienhaus
Balkon/Terrasse/Loggia: Ja/Ja/Ja
Baujahr: 1979



Ihr Ansprechpartner
Herr Tayrone Götzen
Mobil: 0151 105 505 98
Web:
www.goetzen-realestate.de
E-Mail:
info@goetzen-realestate.de



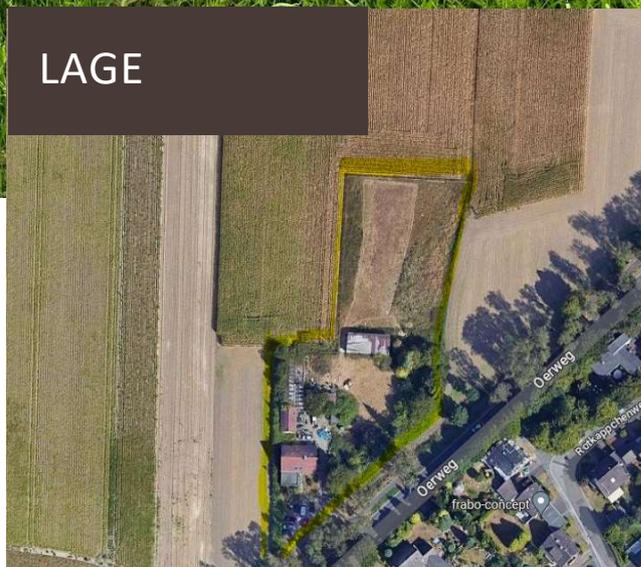
Anbieter
Tayrone Götzen
Real Estate
Ludwigstraße 28
45739 Oer-Erkenschwick
¹inkl. MwSt.

Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

GRUNDSTÜCK



LAGE



Objektbeschreibung:

Ein besonderes Einfamilienhaus mit angrenzendem Taubenhaus, 5 Pferdeställen und eigener Koppel. Das Haus liegt am Stadtrand von Recklinghausen und dennoch zentral angebunden. Die Lage finden Sie so kein zweites Mal. Keine Nachbarn, ringsum nur Felder. Die Zufahrt zum Objekt führt über eine private Zufahrt. Diverse KFZ-Stellplätze direkt am und hinter dem Haus.

Ausstattung:

- Riesiges Wohnzimmer mit Kamin
- Galerie
- 2 vollwertige Badezimmer (1x mit Badewanne, 1x mit Dusche und Badewanne) + Gäste-WC
- Komplett Unterkellert (2,20m Stehthöhe).
- Eigener Grundwasserbrunnen
- Loggia direkt am Schafzimmer
- Ölheizung 6000 Liter Fassungsvermögen.
- SAT TV

Lage:

Das Haus liegt direkt am Stadtrand von Recklinghausen. Dennoch zentral angebunden

- Autobahn 2 Min.
- Bushaltestelle 2 Min.
- HBF 5 Min.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe

GARTEN

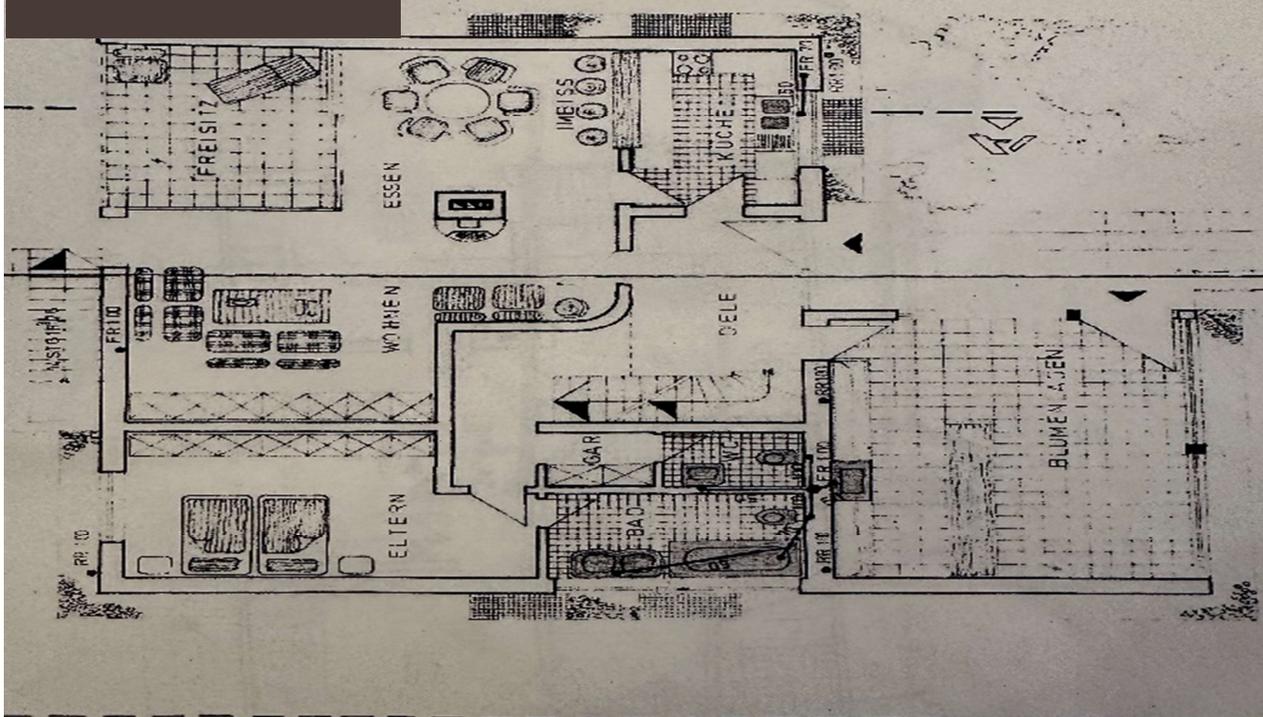


Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

ANSICHT SEITL.



GRUNDRISS OG

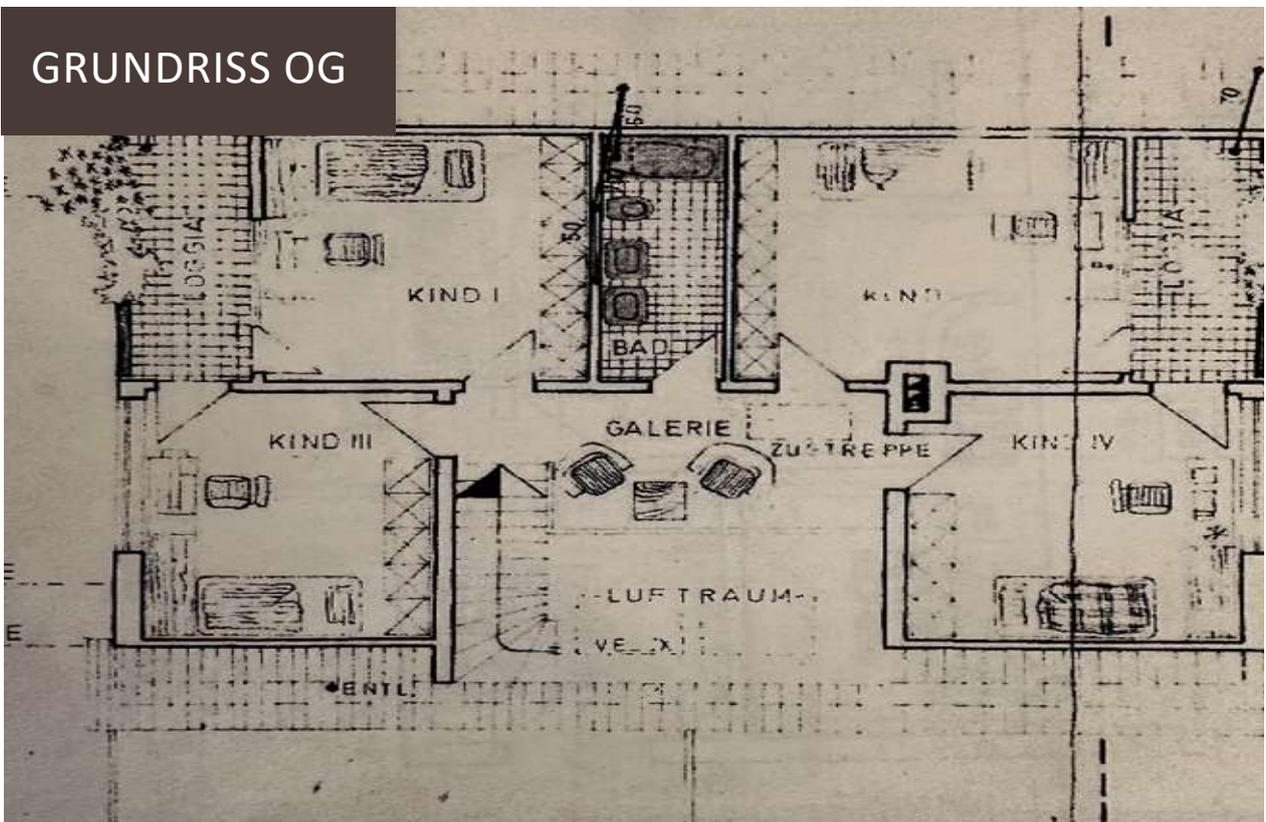


Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

ANSICHT FRONT



GRUNDRISS OG

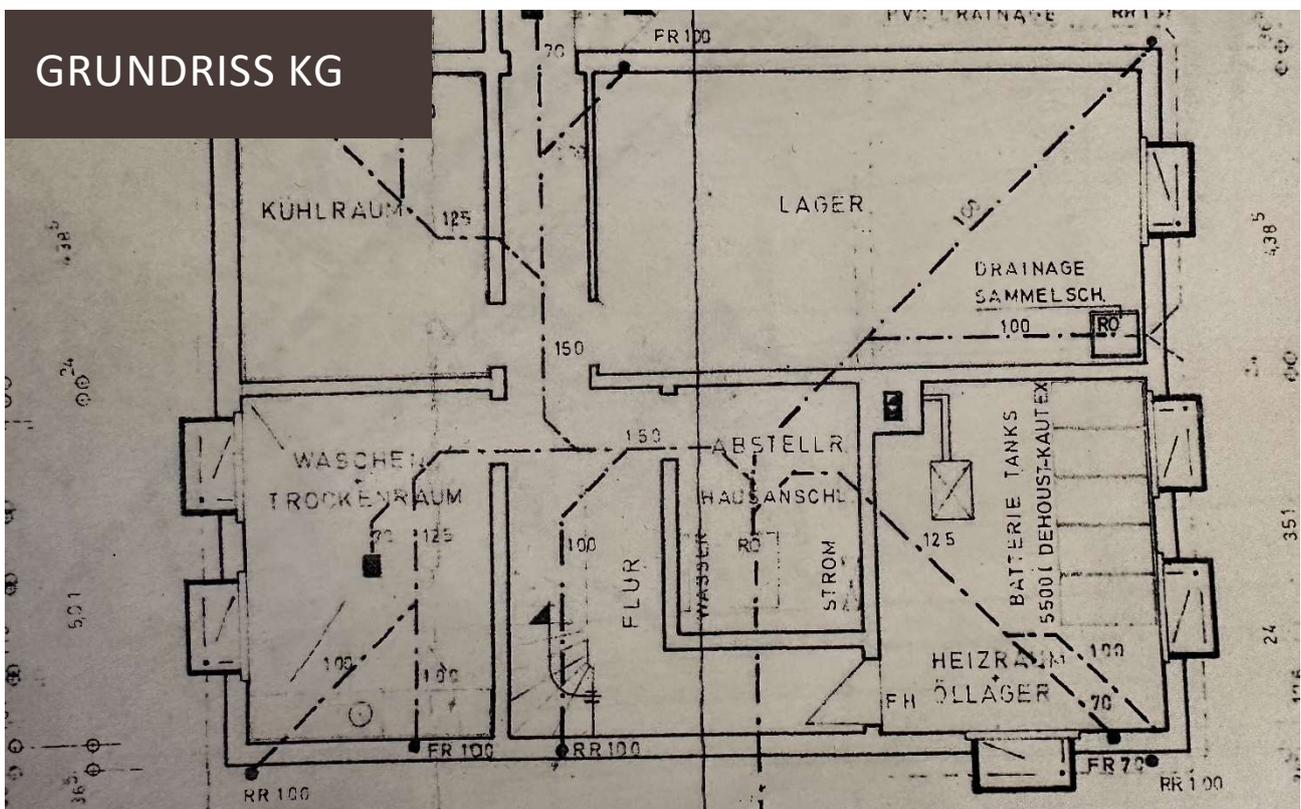


Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

ANSICHT FRONT

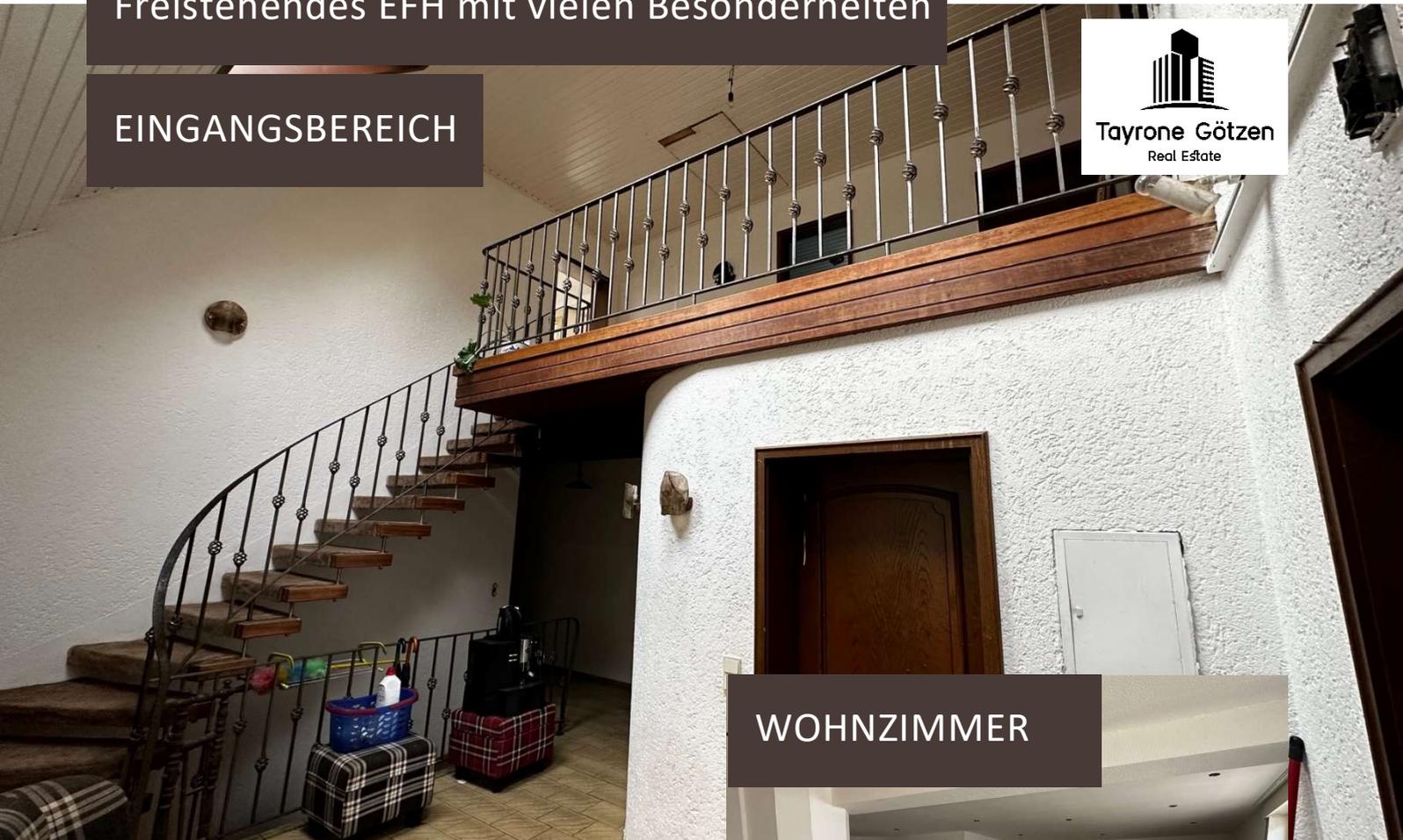


GRUNDRISS KG



Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

EINGANGSBEREICH



WOHNZIMMER



WOHNZIMMER



ESSZIMMER



Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

GALERIE



SCHLAFIMMER EG



BAD EN SUITE



GÄSTE WC



Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

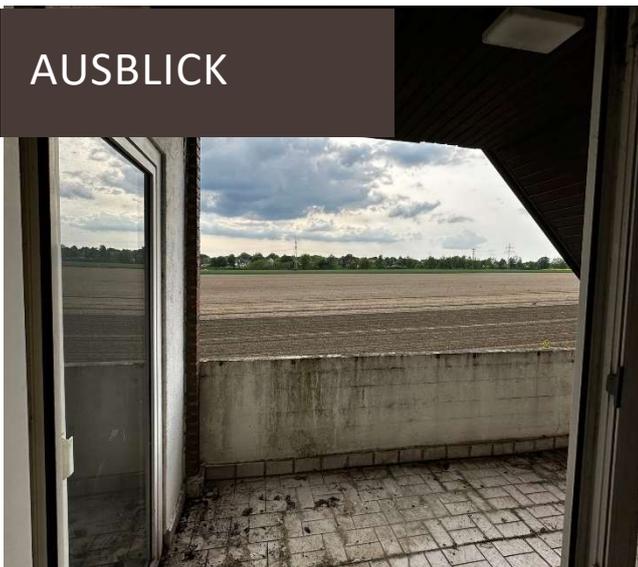
KÜCHE



KINDERZIMMER



AUSBlick



BADEZIMMER OG



Freistehendes EFH mit vielen Besonderheiten

ANSCHLÜSSE



KELLER FLUR



KELLER FLUR MIT AUSGANG



ENERGIE

EIS für Wohn

1 08.08.2020

Wärmeverbrauch des Gebäudes

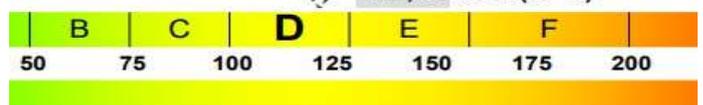
Registriernummer ²
(oder: „Registriernummer wu

ch

Treibhausgasemissionen **37,93** kg C



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
122,36 kWh/(m²*a)



134,60 kWh/(m²*a)

Wärmeverbrauch dieses Gebäudes



Wärmeverbrauch dieses Gebäudes
[in Flächenanzeigen]

• Anbieter-Objekt-Nr.: RE 0023-01